

**Uitgangspunten begane grond Maria-oord:
basisinformatievoorziening voor de initiatiefnemers**

- Basis afwerkingsniveau units:
 - *Casco (huidige staat).*
- Uitgangspunt huurduur:
 - *Tenminste 5 jaar.*
 - *Eerste verlenging 5 jaar, daarna jaarlijks.*
- Huurprijs:
 - *Huurprijsbandbreedte voor doorrekenen businesscases: € 60 - € 80 per m² VVO exclusief BTW. Deze geldt voor de onafgewerkte ruimte (huidige staat) en voor langere periode (nttb).*
- Huurprijs mede afhankelijk van:
 - *Huur duur: hoe langer, hoe lager.*
 - *Aantal af te nemen m²: hoe meer, hoe lager.*
- Wel/geen financiële bijdrage in afwerking:
 - *Een financiële bijdrage is mogelijk voor bouwkundige en installatietechnische afwerking en wordt afhankelijk gemaakt van de huurduur.*
 - *Er is geen financiële bijdrage mogelijk voor stoffering en inventaris e.d.*
- Bijkomende kosten:
 - *Servicekosten (onderhoud binnentuin, algemene (buiten) verlichting).*
 - *Warmte en warmwater via collectieve installatie (wordt in rekening gebracht door GroenWest).*
 - *Koud water, elektriciteit en kabel via individuele aansluitingen. Verbruikskosten zijn voor eigen rekening.*
- Entiteit (huurders);
 - *Voorkeur beheerstichting – coöperatie.*
- Overige zaken :
 - *Goedkeuring overheden (gebruiksvergunning, openingstijden etc.) is verantwoordelijkheid huurder.*
 - *Parkeren geschiedt op openbaar terrein.*

Voorts kan de volgende informatie digitaal beschikbaar worden gesteld:

- Plattegrond plint.
- Plattegronden van de units.
- Voorschotberekening/raming (pas mogelijk wanneer gewenste indeling bekend is).